

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Губанова д.16

г. Самара

« 04 » \_\_\_\_\_ 04 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Губанова, 16**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » \_\_\_\_\_ 04 2016 года в 18 часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2882,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4216,2 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

29 - жилых помещений - 70,7 % голосов;  
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 29 чел. и 70,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100% голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ 1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1450 тыс.руб.;
- 2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
- 3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
- 4. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 5. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
- 6. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
- ✓ 7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- 8. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- 9. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- 10. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
- 11. обрезка и снос деревьев;
- 12. посадка деревьев;
- 13. ограждение газонов.

### ✓ Установка дверей противопожарных

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **319,348** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **232,751** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **552,099** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1. Ремонт лестничной клетки
- 2. Оценка соответствия лифтов
- 3. Установка дверей противопожарных (на кровлю)
- 4. Установка кабелей для всех лифтов на территории

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;

воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт межпанельных швов, на сумму 1450 тыс.руб.  
- Обустройство кровельной системы на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- Установка дверей противопожарных на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- (крытая терраса) на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- Установка козырька над вент. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- шхотой на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;  
воздержались - — % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам, *так как договорные отношения между ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и ресурсоснабжающими организациями уже имеются.*  
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

